

Ekstraordinær generalforsamling i Vikingeklubben Jomsborg, 10.02.2022

Kære Jomsborgere.

Velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling, som kun har ét punkt på dagsordenen; nemlig drøftelse af "Helhedsplan for Den Permanente Badeanstalt" – en pudvidelse af og tilbageførelse af badeanstalten til den udformning, som den havde i perioden fra opførelsen i 1933 og frem til vinteren 1965/66, hvor en meget kraftig storm skabte så store ødelæggelser, at Århus Kommune var i seriøse overvejelser om at nedlægge anstalten.

Mere om det lidt senere....

Advokat Jens Glavind fra Advokatfirmaet LRP, Horsens foreslås. Jens Glavind har stor erfaring som dirigent ved store generalforsamlinger, og så er han neutral, idet han ikke er fra Aarhus og ikke har nogen relationer til klubben.

Alle skulle have fået udleveret et eksemplar ved indgangen i aften. Læg ikke for meget vægt på, at der kan være forskelle i tegningerne, da det kun er skitser, der kan ændres undervejs. Der bliver naturligvis lavet detailtegninger, der tager hensyn til havet og vores daglige brug af især Sydvingen.

VI STARTER MED EN LILLE SMULE HISTORIE

Som sagt for lidt siden, blev badeanstalten i vinteren 1965/66 stort set ødelagt af en meget kraftig storm, som skabte så stor ravage, at Århus Kommune var i seriøse overvejelser om at nedlægge anstalten.

Midt i 1960'erne var kommunerne rundt om i landet begyndt at bygge svømmehaller på skolerne, og dermed var et af de primære formål med Den Permanente Badeanstalt, som dengang faktisk hed Århus Søbadeanstalt, ved at udviskes.

Til alt held var der også dengang et rigtig godt forhold mellem Vikingeklubben Jomsborgs bestyrelse og kommunen, og klubbens daværende formand, Gunnar Andersen, fik overtalt borgmester Bernhard Jensen – ham med cyklen – til at genopføre anstalten til den udformning, som vi kender i dag – og Søbadeanstalten fik herefter i folkemunde navnet "Den Permanente Badeanstalt".

De yderste vinger hhv. nord og syd, som man stadig kan se resterne af udenfor Den Permanente, undlod man at genopføre af økonomiske årsager. Det vil vi med det projekt, I skal høre om i aften, gerne råde bod på ved at genskabe det stykke kulturarv, som Badeanstalten faktisk er for Danmark - og Aarhus i særdeleshed. Der er ikke mange af de gamle badeanstalter tilbage i Danmark, og de der er, bør vi værne om.

Jomsborgs bestyrelse og Udvidelsesudvalget har arbejdet ihærdigt med projektet siden 2016, hvor generalforsamlingen med stort flertal bemyndigede bestyrelsen til at arbejde videre med en tilbageførelse af Den Permanente til det oprindelige udseende, og dermed jo en udvidelse af faciliteterne, idet medlemmerne mente, at der skulle skabes bedre plads til os alle.

Bestyrelsens Udvidelsesudvalg har gennem 6 år haft utallige møder med kommunen, P+P Arkitekter, der står bag tegningerne, ingeniørfirmaet Niras, der har lavet de økonomiske beregninger, vi har haft foretræde for Aarhus Kommunes Økonomiudvalg, foretræde for Kulturudvalget, været på Byrådets dagsorden samt ikke mindst afholdt en mængde interne møder, møder med fonde og andre gode mennesker, der ALLE ser projektet som en rigtig god idé.

Desværre har alle de fonde, vi har været i kontakt med, på trods af deres roser til projektet, vist sig at være umulige at få penge ud af. Dette skyldes i vid udstrækning, at Aarhus Kommune formelt er ejer af Den Permanente, og fondene mener, at også kommunen bør bidrage økonomisk til en udvidelse, før de vil være med.

Omvendt mener kommunen, at de har bidraget nok til Badeanstalten i kraft af de ca. 20 mio. kr., man brugte på den store reovering, der blev gennemført for få år siden – og som vi kan være glade, taknemmelige for og stolte over, at kommunen gennemførte, så Badeanstalten også fremover kan modstå havets, vindens og Kong Vinters kræfter.

Jomsborg er – ud over at være verdens største vinterbadeklub – også Aarhus Kommunes største idrætsforening, og den vil kommunen gerne bistå i det omfang, økonomien tillader, men desværre rækker den som sagt ikke til en økonomisk håndsrækning.

Borgmester Jacob Bundsgaard og kulturrådmand Rabih Azad-Ahmad har dog skriftligt tilkendegivet deres støtte og opbakning til projektet.

Alle myndighedstilladelser til gennemførelse af projektet er i hus, lige fra Kystdirektoratet til Moesgård Museum – og I får dem alle sammen her:

- Aarhus Kommune, herunder
- Byrådet,
- Teknik- og Miljøudvalget,
- Sport & Fritid,
- Økonomiudvalget,
- Det Lokale Kulturmiljøråd,
- Kystdirektoratet,
- Søfartsstyrelsen,
- Miljøstyrelsen,
- Fiskeristyrelsen,
- Erhvervsstyrelsen,
- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse,
- Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen,
- Moesgård Museum og
- Naturstyrelsen ligesom
- Danmarks Naturfredningsforening,
- Dansk Ornitologisk Forening,
- Friluftsrådet,
- Fritidshusejernes Landsforening,
- Ejendomsforeningen Danmark og
- Geodatastyrelsen er orienteret.

Så mange instanser er taget i ed – mere end 20 stk. - og INGEN af dem har haft indvendinger mod projektet – OVERHOVEDET – og byder det velkommen.

Vi bekymrer os alle sammen om miljøet, og dertil kan jeg sige, at Kystdirektoratet i en afgørelse fra 21. maj 2019 har vurderet, at der IKKE skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet, da det ikke ligger i nærheden af Natura-2000-områder.

HVAD GIVER PROJEKTET OS SÅ?

På generalforsamlingen i 2017 blev der på bestyrelsens opfordring indførte et MIDLERTIDIGT medlemsstop, hvor loftet blev sat ved 9.500 medlemmer – og hvor tanken var, at det midlertidige stop skulle ophæves ved udvidelse af anlægget.

Her ser I udviklingen i medlemstallet fra den spæde start med 40 medlemmer i 1933 og til de 9.500, klubben har i dag.

Det er den til enhver tid siddende bestyrelses pligt at skabe plads og gode rammer til medlemmerne. En udvidelse vil give os 2 ekstra saunaer på ca. 20 og 24 m², så vi fremover – med den snart kommende infrarøde sauna – har hele 7 saunaer at vælge mellem. Det giver mulighed for meget mere saunatid, da der også under rengøring vil være mindst 5-6 åbne saunaer at vælge mellem. Og hvem ved; måske der også kan blive plads til mere saunagus.

Der bliver også lavet et ekstra klubhus, flere omklædningskabiner og nok et bad/toilet med dejligt, koldt vand i hanerne. Der bliver således mere plads at boltre sig på for Jomsborgs medlemmer.

Sidst, men ikke mindst, bliver det med udvidelsen muligt med et Jomsborg 365 dage om året, da den nye Sydfløj – det er den ind mod byen – kan blive med eksklusiv adgang for Jomsborgs medlemmer året rundt – altså også i de 3 sommermåneder; juni, juli og august, hvor vi normalt er ”forvist” til stranden – og det fra kl. 6 morgen til 23 aften – og UDEN kønsopdeling også om sommeren.

Jomsborg kan derved blive en klub, som er åben hele året. Det vil give meget til medlemmerne socialt. Det vil gøre driften kontinuerlig, give bedre arbejdsflow i forhold til især det timelønnede personale, som ikke skal opsiges hver den 31. maj og genansættes 31. august. Vi vil kunne tilbyde mere stabile ansættelsesbetingelser til vore ansatte.

KUNNE VI IKKE NØJES MED AT LAVE SYDFLØJEN OG SPARE EN MASSE PENGE?

Nej, det kan vi ikke. En betingelse fra myndighederne til de givne tilladelser er, at også Nordfløjen genskabes for symmetriens og kulturarvens skyld. Vi kan således ikke nøjes med

at lave vores egen Sydfløj og spare nogle af pengene. Det er jo myndighederne, der laver reglerne og opsætter betingelserne, hvilke vi jo naturligvis skal rette os efter.

Bestyrelsen vil efterfølgende gå i dialog med Aarhus Kommune for af drøfte, hvilke brugere, der kunne få brugsret til Nordfløjen. Der kan bl.a. blive plads til vinterbadning for alle - uden sauna og uden krav om medlemskab af Jomsborg.

Genopførelsen af Nordfløjen giver også Jomsborg mulighed for at få mere plads til opbevaring, på sigt en lidt større bar og ikke mindst en tiltrængt udvidelse af kontorfaciliteterne til Rorgænger og økonomi- og medlemsfunktionen, idet livredderne og kajakpolofolkens depoter kan flyttes til den nye del.

OG SÅ TIL DEN ØKONOMISKE DEL

Da Udvidelsesudvalget som nævnt gennem de seneste år har fået afslag på afslag fra fondene, har vi valgt at søge andre løsningsmuligheder på det finansielle område, og det er jo så et radikalt skifte fra, hvad der har været drøftet på tidligere generalforsamlinger, men da fondsfinansieringen har vist sig IKKE at være mulig, har bestyrelsen "vendt skråen" og forsøgt at finde pengene på anden vis, og det er så blevet til et forslag om egenfinansiering.

Bestyrelsen orienterede bl.a. i den beretning for 2019/20, der blev udsendt til medlemmerne, da vi jo ikke kunne afholde generalforsamling i 2020 pga. Corona-begrænsningerne, om, at man ville undersøge mulighederne for en delvis lånefinansiering med kommunal garanti og lav rente.

Vi har dog ikke helt opgivet at give en sidste ansøgning til 2-3 fonde, der har ladet døren stå på klem, men har i bedste fald kun en beskedent udsigt til små donationer derfra. Lidt har dog også ret.

Aarhus Kommune har så alligevel vist sig at være velvillig. Bestyrelsen har i efteråret 2021 fået tilsagn fra Aarhus Kommune om en lånegaranti på kr. 25 mio. til optagelse af lån i Kommunekredit.

Byrådet har faktisk forhøjet den garantiramme, de normalt udsteder til kommunens idrætsforeninger - *alene for Jomsborgs skyld* - men rammen gælder kun for 2022, og derfor kan den også kun udnyttes i 2022. Siger Jomsborgs medlemmer ja til udvidelsen i aften, SKAL projektet igangsættes i år – rammen fra kommunen gælder som sagt kun i år!

Kommunekredit er en kreditforening, der belåner ejendomme med kommunalt ejerskab eller tilknytning. Lånet kan optages med indtil 30 års løbetid til fast, lav rente på for tiden ca. 0,53%, og helt uden omkostninger, hverken ved låneoptagelsen eller den løbende afvikling.

Det fås ikke bedre og billigere nogen steder, og lånet kan afvikles med en beskedne kontingentforhøjelse på kr. 100 pr. medlem pr. år – og stadig er vi en af landets absolut billigste vinterbadeklubber at være medlem af – og ingen af de øvrige store klubber i Danmark har tilnærmelsesvist de faciliteter, Jomsborg kan byde på.

Lånet i Kommunekredit er uden risiko for både klubbens medlemmer og bestyrelsen – ingen hæfter personligt, og risikoen ligger alene ved Aarhus Kommune, som jo garanterer for lånet hos Kommunekredit – så kommunen tror også på projektet, og ønsker det gennemført – det bevises gennem garantistillelsen og alle accepterne. Og kommunens sikkerhed ligger jo i, at vi alle gladelig betaler vores beskedne kontingent, og de kender risikoen, hvis Jomsborg - mod forventning - ikke skulle kunne opfylde sine forpligtelser fremover.

Som I jo sikkert ved, er Vikingeklubben Jomsborg en økonomisk velpolstret forening med ca. 8 mio. kr. på vore konti i bankerne. Generalforsamlingen vedtog i 2017, at der måtte anvendes indtil kr. 5 mio. af formuen på udvidelsesprojektet. Og med den beskedne kontingentforhøjelse på 100 kr. pr. medlem, vil formuen yderligere blive polstret inden udvidelsen står færdig.

Tiden har gjort, at projektet, som oprindeligt var budgetteret til ca. 25 mio. kr., nu af arkitekt, entreprenør og ingeniør vurderes at koste omkring 31,4 mio. kr. I dette tal er dog afsat ca. 3,7 mio. kr. til uforudsete udgifter. Det er således et projekt til ca. 27,7 mio., vi bare budgetterer højere for en sikkerheds skyld.

Selv med garantien for lånerammen på de 25 mio. kr. og vore egne kr. 5 mio., rækker det nok ikke helt, og derfor beder bestyrelsen i aften også Generalforsamlingen om lov til at anvende indtil 7 mio. kr. af formuen, således der er fuld finansieringsdækning for de 31,4 mio. kr.

Der er ikke i hverken budgetterne eller det fremlagte forslag lagt op til, at medlemsskaren skal udvides – økonomien kan godt hænge sammen med den beskedne kontingentforhøjelse på 100 kr. pr. medlem pr. år. Hele projektet koster således kun det enkelte medlem kr. 2.500, såfremt man forbliver medlem til lånet er tilbagebetalt.

Bestyrelsens opfattelse er dog, at når udvidelsen står færdig, vil der være plads til flere medlemmer, men det bestemmes naturligvis af generalforsamlingen.

HVAD MED PARKERING?

Nu er der jo her alene tale om at udvide faciliteterne for Jomsborgs eksisterende medlemsskare, der ikke burde kræve ekstra parkeringsfaciliteter, men alligevel har bestyrelsen i samarbejde med P+P Arkitekter lavet skitser til yderligere parkeringspladser langs Salonvejen ned mod parkeringspladsen ved Sjette Frederiks Kro. Disse skitser vil vi forelægge for både Aarhus Kommune og skovfogeden, for der kan faktisk laves en løsning, der giver helt op til 36 ekstra P-pladser, som i værste fald kun kommer til at koste meget få af de store træer livet – og vi planter gerne nogle nye til erstatning.

HVAD MED LETBANESTOP?

Byrådet nedstemte desværre i januar et forslag om Letbanestop ved Den Permanente. Men som jeg forstod det, er det mere en venteposition, da alle ”teknikaliteter” ikke er helt afklaret. Med den nye krydsningsstation ved Vestre Strandalle i Risskov skulle man mene, at mulighederne for en løsning kunne være kommet et skridt nærmere. Det hænger dog også sammen med den ”visionsplan” for området fra træskibshavnen og ud til Den Permanente, som kommunen er ved at arbejde på, og som ventes præsenteret om et års tid.

Bestyrelsen arbejder ikke aktivt for et stop ved Den Permanente, men bakker til fulde op om det.

HVAD MED HANDICAPFORHOLD?

Den Permanente er en offentlig ejet ejendom, og adgangsforholdene til badeanstalten er således et kommunalt anliggende. Aarhus Kommune har i en årrække haft et færdigt Tilgængelighedsprojekt liggende i skuffen. Det går ud på at etablere en rampe på begge sider af tunnelen, således at også handicappede får bedre adgangsforhold til badeanstalten og stranden.

Tilgængelighedsprojektet var for nogle år siden vurderet til at koste ca. 5 mio. kr., men endnu har kommunen ikke kunnet finde pengene til gennemførelse af dette ellers glimrende projekt. Det er dog ikke Jomsborgs opgave at forestå hverken gennemførelse eller finansiering af projektet, da det som sagt ligger uden for vores område.

På generalforsamlingen i 2021 vedtog vi, at klubben skal arbejde for universelt design, og at Byggeudvalget har dette med i alle overvejelser - også i udvidelsen. Vel og mærke i den

grad, det er rimelig praktisk muligt, også set i lyset af tilgængeligheden på udenomsarealerne.

KAN VI IKKE BARE BRUGE DAMEBADET TIL OS ALLE?

Der har tidligere været fremsat ønske om saunaer på damebadet.

Bestyrelsens frygt er dog, at såfremt der vil komme saunaer dér, vil det på sigt skabe en opsplitning af klubben, og det vil ikke være hensigtsmæssigt – og vil med stor sandsynlighed stille og roligt få medlemstallet til at falde – det er jo fællesskabet, vi søger på Jomsborg.

Der har også været udtrykt frygt for støj fra vandaktiviteter på den nye nordfløj. Jeg tror ikke, der vil være mere støj i de kolde måneder i forhold til i dag, og i de varme måneder er der i forvejen aktivitet inde på "vores" område – og de fleste "organiserede" aktiviteter finder jo ofte sted efter fyraften – hvor damebadet lukker kl. 19.

SKAL DEN PERMANENTE LUKKE UNDER ARBEJDERNE MED UDVIDELSEN?

Vi husker nok alle, at badeanstalten var nedlukket under den store renovering for et par år siden. Planerne i forbindelse med udvidelsesprojektet er, at det kan gennemføres uden nedlukning. Stort set alt byggeriet sker udenfor vores eksisterende rammer.

Når vi senere i aften skal stemme, så tænk på, at vi får 40-50 meter mere badebro at boltre os på, 2 saunaer og et klubhus mere, flere kabiner – og Jomsborg 365 dage om året – og alt dette for kun 100 kr.

Det er klart bestyrelsens hensigt at værne om den særlige ånd, der hviler over Jomsborg – også efter udvidelsen - således at vi alle også fremover kan nyde det store aktiv, det er at bo ved vandet i Aarhus, og på det helt særlige sted, vi alle elsker; vores unikke Jomsborg.

Den til enhver tid siddende bestyrelse har - og har haft - til opgave at tilpasse kapaciteten til behovet, derfor har vi som nævnt arbejdet hårdt i 6 år for at denne udvidelse kan blive en realitet. Tænk hvis vi ikke også havde etableret de to store saunaer, da tid var....

Dem ville vi vel nødtigt undvære i dag...

HUSK også på, at det her ikke er en afstemning om en forøgelse af medlemstallet, men alene om bedre vilkår og flere muligheder for Jomsborgs 9.500 medlemmer. Bestyrelsen mener stadig, at anlægget fremover kan bære flere medlemmer.

Når der eventuelt måtte komme et forslag om forøgelse af medlemstallet med 1.000, 1.500 eller 2.000 medlemmer, så er det jo generalforsamlingens afgørelse. Det er en mulighed, chance eller risiko – alt efter holdning hertil – der kan opstå hvert år ved klubbens generalforsamling. Ethvert medlem kan jo fremsætte et sådant forslag.

Og vi skal huske på, at da bestyrelsens forslag fra 2017 om at begrænse medlemstallet blev vedtaget, var det et **midlertidigt** medlemsstop.

Jeg vil gerne runde af med at læse et opslag fra en af klubbens mangeårige medlemmer, Urban Engberg. Det opsummerer i al sin enkelhed mange af de tanker, som jeg – og sikkert også mange andre – har gjort mig om udvidelsesplanerne:

”Hvor er det en fantastisk plan, bestyrelsen har fremlagt.

Om man synes, at bestyrelsen har udført det hverv tilfredsstillende, som de har fået pålagt, er en helt anden sag. Her må man have den holdning, man vil. Men heldigvis har vi jo så generalforsamlingen til at godkende eller afvise det, bestyrelsen er kommet op med.

Vi har mulighed for at stemme ja eller nej til hele pakken; den helhedsplan bestyrelsen er kommet med – og om vi altså vil godkende, at vi bruger 32 millioner på denne. Det er en modig plan. Men en helt fantastisk plan! Det er ikke lykkedes at få Kommunen eller private fonde til at skyde penge i projektet, det er sådan set trist. Men så er vi jo så heldige, at vi er mange nok til, at vi kan klare det selv – samtidig som Kommunen jo tilbyder at stå for vedligeholdelsen, bestemt ikke en lille post.

Jeg synes, det er noget af det smukkeste, man kan tænke sig; at selvstændige borgere i Aarhus kan gå ind og lave en udbygning af en kultur-perle som Den Permanente, og uselvvisk give adgang til alle borgere, til dykkere og padlere og vinterbadere fra nær og fjern. Bygge noget, der i den grad viser vejen for, hvad man kan i Danmark. Og samtidig sikre vores egne muligheder for at dyrke den naturist-vinterbadningstradition, som Jomsborg har været med til at skabe og udbrede.

Jeg har været med i klubben siden 1985. Da var vi 200, havde to små saunaer, der var åbne i weekenden og nogle timer mandag, onsdag og fredag. Jeg synes, det er en drøm, at vi nu tæller så mange, at vi kan være med til at præge udviklingen i vores skønne by. Og som noget naturligt vil kunne sige velkommen til dem, der vil dele det hele med os.”

HVORNÅR STÅR DE NYE FLØJE FÆRDIGE?

Om alt går vel, ventes de nye fløje at stå færdige ved starten af sæsonen 2024/25.

Både jeg og resten af bestyrelsen håber på, at I her i aften vil få et rigtig godt indblik i det fantastiske projekt, en tilbageførsel af badeanstalten vil være – til gavn for Jomsborgs medlemmer og for Aarhus – og dermed give det et stort JA TAK!